



Beslutande organ
Kommunfullmäktige

§ 221 Utökning av industrimark - Byte, köp av mark

Diarienummer KSK 2025/539

Kommunfullmäktiges beslut

Bräcke kommun köper del av fastigheten Bräcke 2:1, ett område om ca 12,6 hektar enligt bifogad karta, av Svenska kyrkan. Köpet finansieras genom överlåtelse av kommunens fastighet Bräcke 7:2 samt 500 000 kr i likvida medel.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun avser att köpa del av Bräcke 2:1, ett markområde om ca 12,6 hektar, från Svenska kyrkans för att möjliggöra en utökning av industriområdet i Bräcke. Syftet med markaffären är att skapa förutsättningar för datacenterföretaget Vostroblock AB:s fortsatta etablering och expansion. Eftersom Svenska kyrkan inte vill minska sitt totala markinnehav föreslås ett markbyte där kommunen överläter fastigheten Bräcke 7:2 samt betalar 500 000 kronor i mellanskillnad. Kommunen och Roofscapes AB, Vostroblocks helägda dotterbolag, tecknar ett optionsavtal som ger bolaget exklusiv rätt att förhandla med kommunen om ett framtida köp av Bräcke 2:1. Kommunen bedömer vidare att det finns avverkningsbar skog på Bräcke 2:1 till ett värde av cirka 250 000–300 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 328/2025
Tjänsteskrivelse, 2025-12-02
Norra skog värdeutlåtande Bräcke 7:2
Norra skog värdeutlåtande del av Bräcke 2:1
Optionsavtal
Kartbilaga del av Bräcke 2:1

Beslutet skickas till

Svenska kyrkan

Justerande

Utdragsbestyrkande